



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41, elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL, inițiator: SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL

### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 29139 din 17.06.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41 proiect nr. 15/2025, elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL, urbanist cu drept de semnătură: urb. Camelia Faur, inițiator: SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL
- Cererea SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL cu sediul în municipiul București, bulevardul Theodor Pallady nr. 52N bl. C6, înregistrată la nr. 29139 din 29.05.2026

#### **Având în vedere:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 27.05.2026;
- Raportul de specialitate nr. 29139 din 17.06.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bd. Independenței, nr. 41;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare;
-

**În temeiul prevederilor:**

- Art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41 proiect nr. 15/2025, elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL, urbanist cu drept de semnătură: ....., inițiatoare: SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL, mun. București, bdul Theodor Pallady nr. 52N, bl. C6;
  - Direcția Investiții;
  - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
**Ioan Doru Dăncuș**

Contrasemnat pt. legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
**Cameliu Vasile Gligan**